

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Bozza

n. 15

del 11.03.2020

OGGETTO: Parere per l'istallazione serra solare ai sensi dell'art. 24.3 del Regolamento del Parco; deroga.

L'anno duemila venti, il giorno undici del mese di marzo alle ore 18,30 nella sala delle adunanze, il

CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

D'ALESSIO Emilio	- Presidente
MONTRESOR Andrea	- Vice Presidente
PANARIELLO Roberto	- Membro
PAOLUCCI Mario	- “
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “
STAZIO Emiliano	- “ (*)

Sono assenti i consiglieri: LONGHI Sauro e POLACCO Massimiliano,

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) presente in streaming perché in quarantena volontaria

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- di concedere ai sensi dell'art. 24.3 del Regolamento del Parco la deroga per la realizzazione della serra solare, così come progettata, dato che andrà ad integrare la necessità energetica della struttura ricettiva;
- di dare mandato agli uffici di predisporre gli atti necessari per il rilascio del Nulla osta in deroga.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 11/02/2020 prot.n. 1491 acquisita a ns. prot. n. 589 il 11/02/2020, è stata presentata pratica per "manutenzione straordinaria per realizzazione di serra solare, installazione nuovi impianti e sostituzione cancello c/o immobile sito in Via Monte Conero" ditta Pierini Beatrice per Hotel Beatrice ubicato nel Comune di Sirolo.

Tra le varie opere il progetto prevede anche la realizzazione di una Serra Solare addossata all'ingresso dell'Hotel in vetro e struttura simile agli altri infissi dell'immobile.

La pratica è stata esaminata dalla commissione tecnica, con istruttoria dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian, che come indicato nel verbale del 25/02/2020 ha espresso il seguente parere:

"Rispetto alla serra solare è stata presentata una relazione energetica che dimostra l'efficacia della stessa; la serra però è in parte orientata a nord ed in parte è orientata conformemente al Regolamento verso i quadranti sud est. Questo è un caso particolare per l'applicazione della norma in quanto è dimostrata l'efficacia di tutta la serra e considerata la conformazione dell'immobile il parere negativo dovrebbe interessare parte della stessa.

Per poter nullaostare l'intervento positivamente che si pone come aiuto al miglioramento energetico dell'edificio e quindi nei fini di tutela ambientale insiti di questo Ente, può essere invocato l'art. 24.3 del Regolamento del Parco quando prevede che "Il Consiglio può concedere deroghe ai divieti nello stesso contenuti, per fini di tutela ambientale, o di particolare interesse scientifico, culturale, economico-sociale o, comunque, pubblico, purché le azioni conseguenti non contrastino con le finalità della legge istitutiva dell'ente e con la disciplina del PdP".

La commissione ritiene di poter proporre al Consiglio di concedere deroga per i fini ambientali, considerata l'attività ricettiva in essere, nel rispetto ed in applicazione all'art. 24.3 del regolamento del Parco.

Il procedimento è sospeso fino alla deliberazione in merito del Consiglio Direttivo.”

Ciò indicato si ritiene l'intervento in linea con il miglioramento energetico dell'edificio e con il miglioramento della qualità complessiva ambientale e quindi si ritiene di poter concedere la deroga prevista all'art. 24.3 del regolamento del Parco per la possibilità di realizzare la serra così come progettata.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di condividere e fare proprio il sopra riportato parere di deroga inviandolo al Comune di Sirolo.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Emilio D'ALESSIO

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione:**
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 21/04/2020
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini